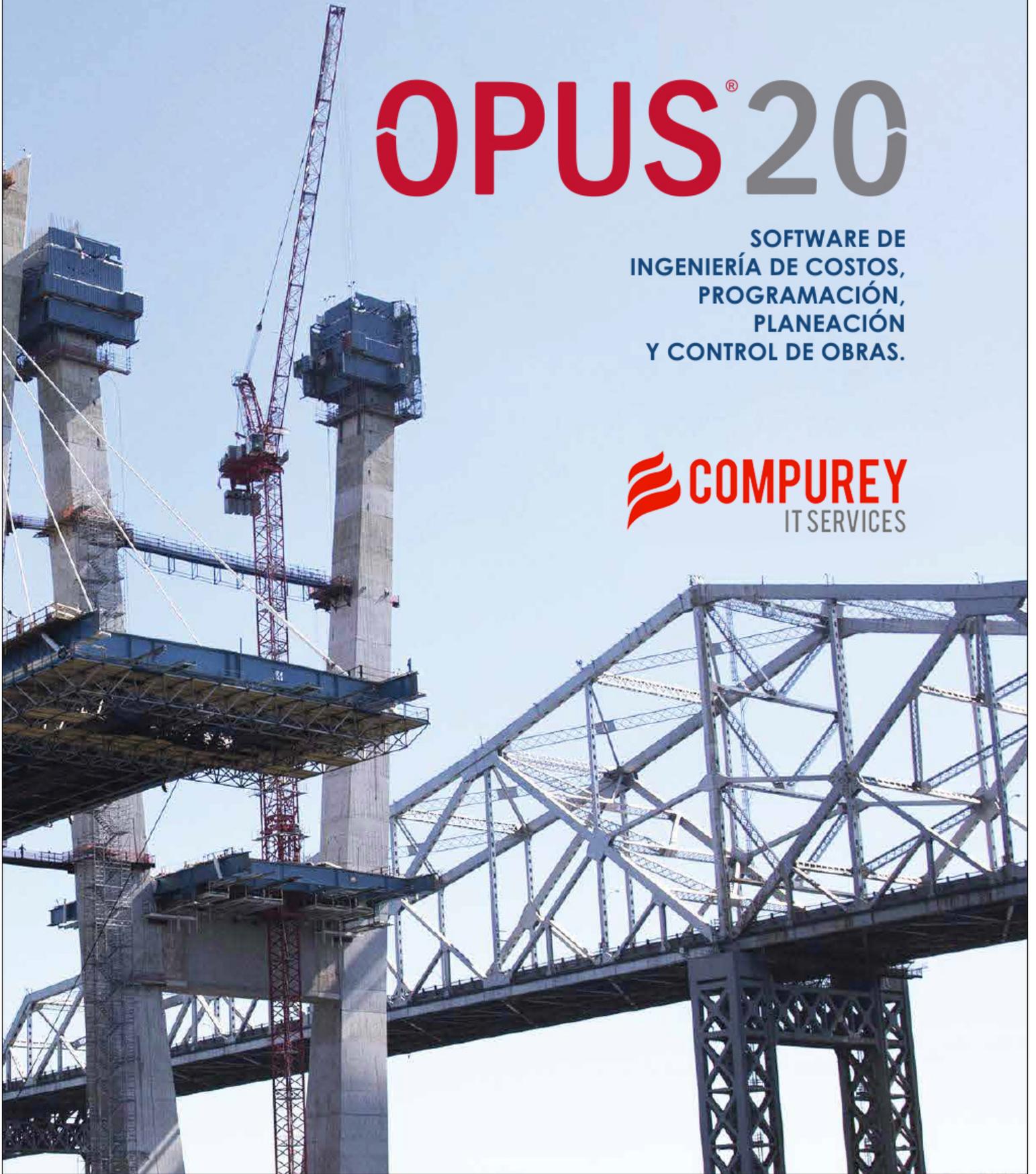


EL ÉXITO DE TU PRÓXIMA OBRA EMPIEZA AQUÍ

# OPUS<sup>®</sup> 20

SOFTWARE DE  
INGENIERÍA DE COSTOS,  
PROGRAMACIÓN,  
PLANEACIÓN  
Y CONTROL DE OBRAS.

 **COMPUREY**  
IT SERVICES



## Módulo 1

# OPUS PRESUPUESTO PROGRAMABLE

La solución número uno en la integración de presupuestos con análisis de precios unitarios, programación de obra y suministros.

## Llave de Acceso Anywhere Adios al candado USB

Permite firmarse al acceder a OPUS18 mediante correo electrónico y contraseña. De inicio, será necesaria una conexión a internet para su validación. También se puede disponer de la licencia trabajando sin conexión a internet. No más candados usb perdidos o dañados.

The screenshot displays the OPUS software interface. The main window shows a 'Presupuesto programable' (programmable budget) with a tree view on the left and a data table in the center. The table has columns for months (abr., may., jun., jul.) and rows for different budget items. A 'Reportes' (reports) explorer is visible on the right. In the foreground, a dialog box titled 'Accesos a múltiples usuarios' (Access to multiple users) is open, showing a list of users and their access to various systems.

Usuarios de la Empresa: Empresa administradora de cursos		Sistemas de la Empresa				
Usuario	Nombre	Generar licencias desconectadas	105 Presupuesto programable...	104 Presupuesto programable...	205 Control de Obra 2018 Licencias: 1000	304 Compras 2018 Licencias: 30
a.reyes@hogares.mx	IVR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c720357@hotmail.com	Acosta Cepi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ron@upiter.com.mx	DOMATLAHUA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
an_born@outlook.com	Cruz May	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ml@ecosoft.com.mx	admin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rejon1@gmail.com	González Palma	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nan.vargas@arco-ingenieria.com	Adrián López	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vjuper@constructora.com	Juárez Pérez	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Aspecto y comportamiento Práctico e intuitivo

Todas las funciones dinámicas en un solo lugar de acuerdo al proceso que se esté llevando a cabo. Más tiempo de productividad y menos tiempo de aprendizaje.

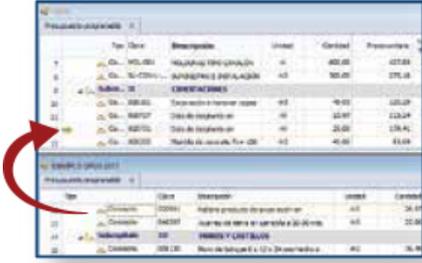
## Explorador de Proyectos Interacción entre las distintas vistas de la obra

Todas las vistas de la obra desde una sola ventana: el presupuesto programable, la explosión de insumos, los indirectos, los catálogos de recursos, etc.

## Catálogo ECOSTOS Con más de 70, 000 insumos

Catálogo de consulta tanto web\* como local, que incluye más de 6000 matrices analizadas.

\*Servicio gratuito, exclusivo para usuarios con suscripción vigente.



**Arrastrar y soltar  
Reaprovecha tu información**

Tomar un elemento con el ratón y colocarlo en la posición exacta, ya sea en otra sección de la misma obra o en una obra distinta, es una funcionalidad única exclusiva de OPUS.



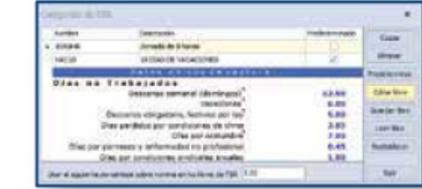
**Rendimiento exacto de la Mano de Obra  
Más sencillo, imposible**

Basándose en la respuesta a sencillas preguntas se obtiene el rendimiento y de manera automática la programación de obra de cada concepto.



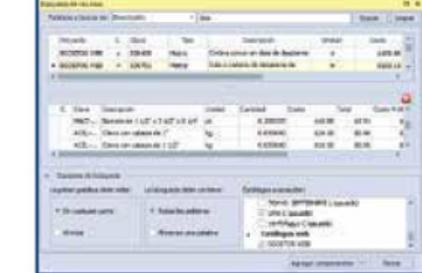
**Vínculo con Excel  
Comunicación bidireccional**

Al pasar información de Excel® a OPUS se puede modificar en OPUS y que el resultado se refleje en Excel® y viceversa.



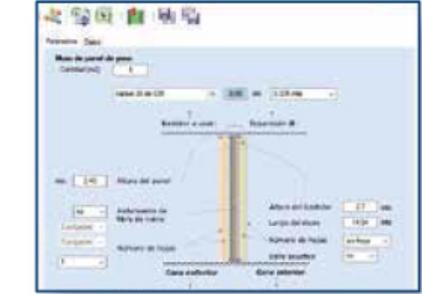
**Factor de Salario Real FASAR  
Plantilla flexible, ajustable a cualquier formato/criterio de cálculo**

Permite modificar, guardar copias y en caso de requerirlo, restablecer la original.



**Transferencia de información entre obras  
Cualquier obra (local, en la red o en internet)  
disponible de forma permanente**

Con una tecla se accede a la información de todas las obras y catálogos. Exactamente como en Google, lo que se busca se encuentra; y está listo para arrastrarse y soltarse en la obra de trabajo.



**Matrices Paramétricas que sí hacen todo el trabajo  
Rápido y fácil**

Bastará con seleccionar las especificaciones deseadas, y el sistema calculará detalladamente el análisis de la matriz y la integrará al presupuesto.

## Módulo 2

# OPUS PLANEACIÓN Y CONTROL INTEGRAL

Asegura que la adjudicación del proyecto lleve un eficiente control en su ejecución.



Ahora, las vistas contenidas en el Explorador de Proyectos han sido organizadas en base a este ciclo.

## Presupuesto de ejecución

Basado en el presupuesto del cliente o la licitación

Con la capacidad de adaptarse al proceso constructivo real.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo planeación	Total	Inicio planeado	Término planeado	Duración planeada
02...	Dala de desplante en orientación con	mL	23.97	\$138.45	\$3,342.62	29/03/2017	05/05/2017	324.00000
02...	Dala de desplante en orientación con	mL	25.00	\$109.55	\$2,738.75	29/03/2017	05/05/2017	324.00000
CONCRETO PARA DALAS								
02...	CONCRETO PARA Dala de desplante en	mL	23.97	\$39.80	\$954.01	03/03/2017	03/03/2017	324.00000
02...	CONCRETO PARA Dala de desplante en	mL	25.00	\$39.37	\$984.25	03/03/2017	03/03/2017	324.00000
02...	Mano de obra para...	mL	23.97	\$76.00	\$1,817.41	29/03/2017	05/05/2017	324.00000

Clave	Descripción	Monto	Monto pendiente	Contratista	Razón social	Tipo	Estado del contrato	Estado de pagos
CON-001	CONTRATO DE	\$706.16	\$706.16	DEST-001	PROYECTO ...	Destajo	En curso	Pendiente
CON-002	SUBCONTRATO	\$2,277.00	\$2,277.00	SUBC-01	CONTRATI...	Subcontrato	No com...	Pendiente
CON-003	SUBCONTRATO	\$4,745.51	\$4,745.51	SUBC-01	CONTRATI...	Subcontrato	No com...	Pendiente

## Control real

Actividades a ejecutar relacionadas por responsables y centros de costos

Presupuesto de ejecución vinculando a los responsables con sus actividades, tiempos y costos.

Liga entre presupuesto original y presupuesto de ejecución

Resueltas las estimaciones para cobro a cliente

Conocimiento en automático de la cantidad o porcentaje de avance que representan las actividades de la ejecución con respecto a los conceptos de la oferta o licitación.

Código	Descripción	Unidad	Costo oferta	Costo planeación
AGRE-014	Cañida	ton	\$1,030.00	\$1,030.00
MACI-009	Barrote 1 l...	pl	\$33.75	\$33.75
IME-159	Hilo cáñamo...	pieza	\$35.00	\$35.00
HEMN-029	Manguera d...	pieza	\$75.00	\$75.00
HEMN-007	Carretilla h...	pieza	\$485.00	\$485.00

**Precios de oferta y precios de ejecución  
Insumos con dos costos: referencia y participación**

Diferencias entre el presupuesto original y el de ejecución, considerando insumos con mejoras por descuentos o compras por volumen.

**Integración de contratos  
Subcontratistas, destajistas y proveedores**

Costos y cantidades a contratar, así como fechas, anticipos, fondo de garantía, manejo de insumos y cantidades a suministrar a los subcontratistas y destajistas (insumos perseguidos).

**Administración de contratos y avances de obra  
Estimaciones con captura tanto de avance físico, como financiero (avance a pagar)**

Importes amortizados y afectados por anticipos, fondos de garantía, fianzas, etc. Cálculo de cantidades para números generadores (mediciones) con OPUS CAD (dwg).

**Explosión de insumos y programa de suministros  
Con pronósticos de contratación**

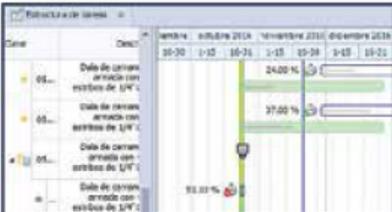
Cantidades reales y fechas de uso de cada insumo, así como insumos netos a proveer a los subcontratistas o destajistas: compra, surtido y suministro.

**Insumos de administración directa  
Insumos a proveer a subcontratistas y destajistas**

Órdenes de trabajo, requisiciones y eficiente control de bodega adaptable a modelos en base a salidas de recursos por contrato y actividad, o salidas por contratistas.

**Registro y gestión de pagos a estimaciones, anticipos, contratos, suministros, etc.  
Con opción de validar la ejecución del pago**

Es posible establecer un usuario que cuente con los permisos de liberar un pago a realizar.



**Estado de la salud proyecto  
Basado en el método del valor ganado**

Permite conocer, en todo momento, las desviaciones en costo y tiempo que afectan a la obra.

## Módulo 3

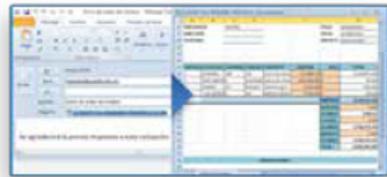
# OPUS ADMINISTRACIÓN DE COMPRAS

Proceso completo de adquisiciones y conexión directa con el Módulo 2 de OPUS16



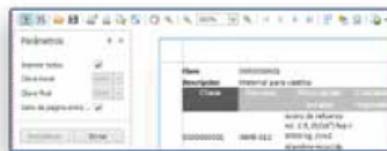
### Comparativos a detalle

Pueden organizarse por precio, tiempos de entrega, mostrando los diferentes Proveedores e incluyendo la apreciación de descuentos competitivos.



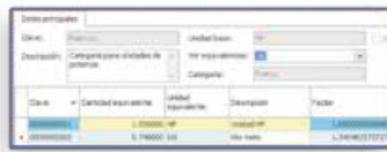
### Comunicación

Correos con archivos adjuntos en formatos prediseñados, tanto para cotizaciones como para órdenes de compra y surtido, entre los proveedores y el administrador del sistema.



### Poderoso reporteador

Con campos visibles de la base de datos y diseño sencillo a base de plantillas modificables por el usuario. Genera informes a la medida.



### Catálogo inteligente de unidades

Convertidor de unidades de compra que incluye una herramienta de ajuste automático de cantidades de manejo, contra cantidades requeridas en la obra de diferente unidad.



### Sistema de seguridad

Sistema de seguridad con protección de los puntos sensibles de información; ya sea por categoría de usuario, asignando permisos y privilegios de proceso, impresión, o bien, con acceso a datos y captura.

Clave del insumo	Unidad	Descripción	Precio del Insumo	Cantidad existente	Cantidad a reposar	Cantidad restante
ACI-007	kg	Clavo con cabeza	\$298.88	4.9923	0.0000	4.9923
CHC-000/1	canal	Acero de perfil	\$7,140.25	0.0000	0.0000	0.0000
MACI-006	pl	Tubo 1.1/2	\$77.98	3.4940	0.0000	3.4940
APR-016	m3	Agua potable	\$68.98	1.7638	0.0000	1.7638
APR-017	m3	Agua fría	\$96.42	13.8848	0.0000	13.8848
APR-018	m3	Agua de 2nd	\$17.98	2.7337	0.0000	2.7337
APR-019	ton	Hierro volte	\$361.28	0.0000	0.0000	0.0000
MACI-001	pl	Tubo 1/2	\$25.02	36.8113	0.0000	36.8113

### Almacén

Trasposos entre almacenes. Registro de cantidades excedentes de recursos por cierres de obra o por contingencias de disponibilidad a otros proyectos.

Precio	Descuento	Moneda	Fecha	Tipo de cambio
\$13,090.00	0.00 %	MN	25/08/2015	1.000000
\$22.42	0.00 %	MN	07/07/2015	1.000000
\$19.87	0.00 %	MN	07/07/2015	1.000000
\$18.90	0.00 %	MN	07/07/2015	1.000000
\$23.87	0.00 %	MN	07/07/2015	1.000000
\$23.87	0.00 %	MN	07/07/2015	1.000000

### Multimonedas

Manejo de precios en diferentes monedas para cotizaciones y presentación de análisis sobre comparativos por precio entre proveedores.

Clave	Clave del documento	Fecha
0000000162	0000000002	25/08/2015 02:06 p. m.
0000000163	0000000005	25/08/2015 02:07 p. m.
0000000164	0000000005	25/08/2015 02:07 p. m.

### Bitácora

Registro transaccional de movimientos definidos por el usuario y tipo de información manipulada.

## Módulo 4

# OPUS DEPENDENCIAS

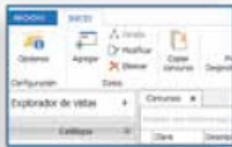
Concursos electrónicos: desde el armado hasta la comparativa de propuestas para dependencias o empresas licitantes.

Armado y envío  
(Convocante)



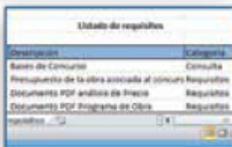
### Presupuesto base (requiere de OPUS Módulo I)

Se elabora en **OPUS** y se vincula a un archivo Excel© como parte de los documentos para los licitantes.



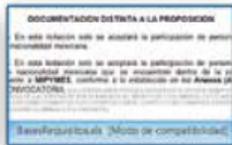
### Base de datos de los documentos de licitación

Al mismo tiempo que se capturan los datos de la licitación, se crean los documentos que se entregarán a los concursantes.



### Formatos para propuestas de licitantes

A partir de diseños ya existentes en Word© y Excel© o pueden elaborarse desde cero y entregarse como parte de las bases de licitación.



### Integración y entrega de las bases de la licitación

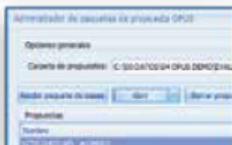
Se genera automáticamente un archivo encriptado y comprimido compatible para publicarse en Compranet o cualquier plataforma.

Recepción, llenado y entrega  
(Licitante)



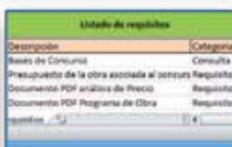
### Bases de licitación para el concursante

Basta descargar el archivo comprimido con toda la información que generó la dependencia.



### Archivo encriptado con las bases del concurso

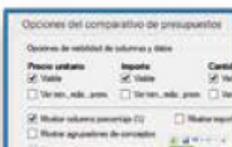
A través del sistema gratuito **OPUS BASES DE CONCURSO** el licitante recibe el catálogo de conceptos y todos los documentos generados por el convocante.



### Integración de la propuesta de licitación

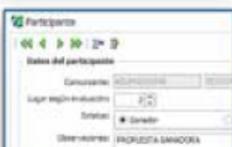
Se llenan por parte del concursante el presupuesto con análisis de precios unitarios más todos los documentos solicitados por el convocante y se envían a éste en un archivo comprimido y encriptado.

Admisión y comparativa  
(Convocante)



### Elaboración de cuadros comparativos entre propuestas específicas

Se recibe toda la información de todos los licitantes y se analiza a detalle, incluida automáticamente la ley de Pareto (del 80-20).



### Definición de propuesta ganadora

Basado en los cuadros comparativos, datos adjuntos de las propuestas y el análisis a detalle que permite el sistema puede de una manera óptima y sencilla, seleccionar al ganador.

# Módulo 5

## OPUS CUANTIFICACIÓN BIM

Modela en Revit © mientras cuantificas. No hagas trabajo extra.

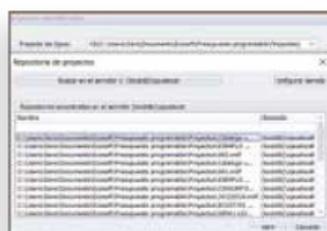
Minimiza el margen de error

Aprovecha el motor de cuantificación de uno de los más potentes modeladores para obtener tus volúmenes de obra en segundos. Adios a los esfuerzos extras de una cuantificación tradicional.



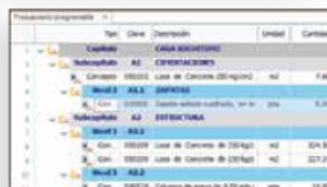
### Aprovecha tus presupuestos ya elaborados

Elige un presupuesto como referencia y vincula los elementos constructivos con los conceptos de OPUS previamente analizados. Localiza fácilmente el concepto deseado con el motor de búsqueda tipo Google®: por palabra o palabras clave, o bien por clave de concepto, descripción, o ambos, e incluso, consulta el análisis del concepto antes de asignarlo al elemento constructivo.



### Envía los datos de tu cuantificación a M1 PRESUPUESTO PROGRAMABLE

Envía tus volúmenes de obra a donde más te convenga: a un presupuesto nuevo o a uno ya existente, y por supuesto, la información estará completamente ordenada en agrupadores.

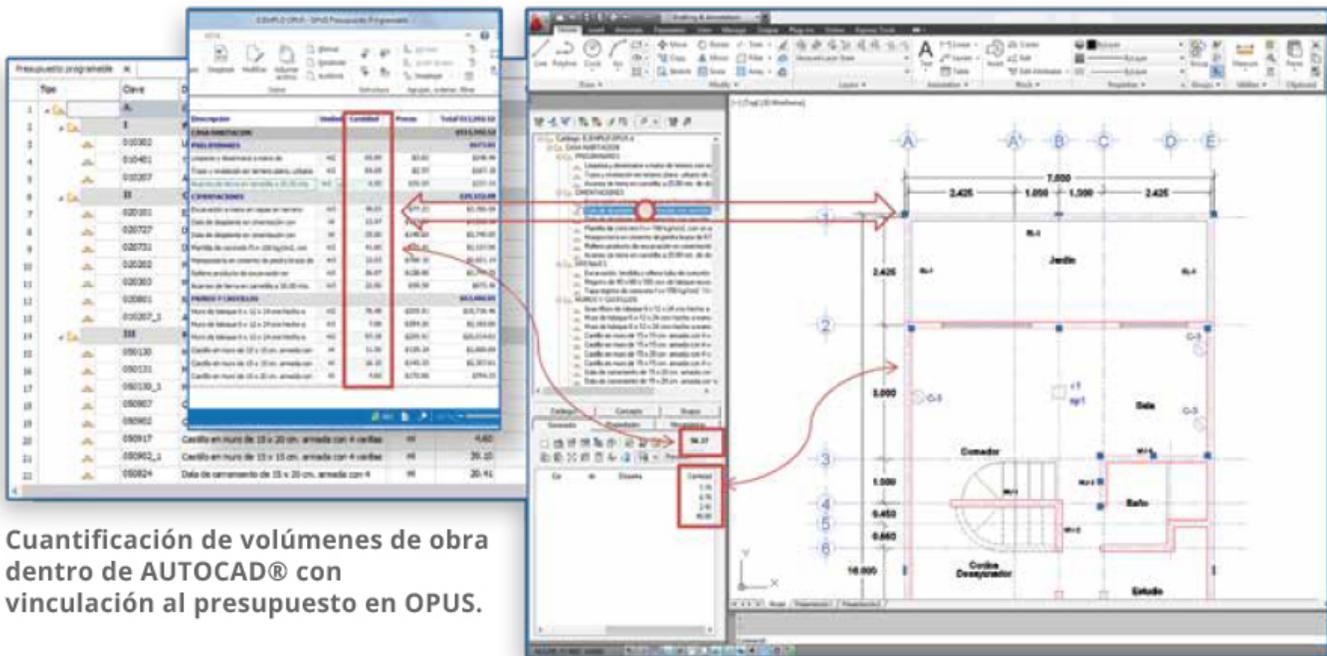


### Identifica en tu presupuesto los conceptos originados en tu modelo de Revit©

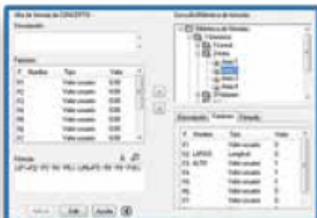
Jamás perderás de vista la información la información traída de Revit©, la cual puede ser actualizada en el momento que decidas.

# Módulo OPUS CAD PRO

El costo del proyecto de forma rápida y sencilla: permite obtener las cantidades de obra de una Hoja de Presupuesto.

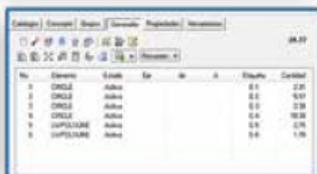


Cuantificación de volúmenes de obra dentro de AUTOCAD® con vinculación al presupuesto en OPUS.



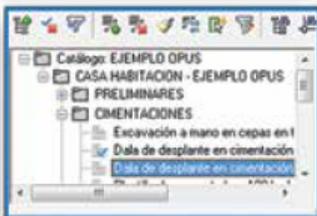
## Al presupuestar

En base a un conjunto de planos, se obtendrá con **OPUS** el catálogo de conceptos con los análisis de precios unitarios y con **OPUS CAD PRO** se determinarán los volúmenes de obra.



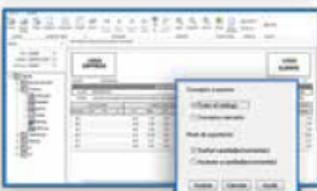
## Al proyectar

Con **OPUS CAD PRO**, se gestionará el costo de cada una de las alternativas de lo que se está proyectando.



## Al modificar un proyecto

Si se modifica el proyecto, se genera nuevamente, mediante **OPUS CAD PRO**, la cuantificación de los volúmenes de obra, misma que se exportará a **OPUS** y se tendrá el costo del proyecto modificado.



## Al determinar los montos de un programa de inversión

Cuantifica de forma total o parcial un proyecto, mediante el manejo de "escenarios". Para cada catálogo es posible definir una cantidad ilimitada de escenarios.



Av. Gomez Morín #789 Planta alta  
Col. del Valle. San Pedro Garza García

**Tel. 81 83439898**  
**81 8344 8484**  
**81 29557182**  
**Cel. 811 2444469**

comercial@compurey.mx  
www.compurey.mx

  compureyitservices

