

## MÓDULO DE CONTROL — FUNCIONALIDADES Y BENEFICIOS

FUNCIONALIDAD	BENEFICIO PRINCIPAL
Asignación de anticipos y retenciones de cliente a empresa	Permite controlar las amortizaciones y deducciones aplicables en las estimaciones del cliente.
Incorporación de conceptos fuera de catálogo	Facilita la gestión de trabajos adicionales o extraordinarios sin alterar la estructura original.
Explosión de estimaciones	Desglosa compuestos, básicos y niveles de composición para un control detallado.
Ajustes de costos y escalatorias	Actualiza precios con base en índices INEGI, Excel o directo para ver la variación del costo estimado y real
Creación de obras con incrementos	Genera una copia del proyecto aplicando automáticamente los nuevos costos.
Planeación y control de obra	Permite ajustar precios y rendimientos conforme a las condiciones reales de ejecución.
Definición de tipos de contrato	Diferencia entre contratos por mano de obra, subcontratos o administración, optimizando la gestión de recursos.
Control de recursos e inventarios	Monitorea provisiones, requisiciones, pendientes y stock en tiempo real.
Integración con módulo de Compras	Vincula requisiciones con órdenes de compra y actualiza el inventario de acuerdo al surtido de las OC.
Ruptura de contratos	Permite reasignar trabajos o renegociar costos con contratistas.
Alta de contratistas y proveedores	Centraliza información administrativa y técnica para una gestión integral.
Seguridad integral y permisos personalizados	Controla accesos, altas, bajas, ediciones y consultas de datos por usuario.
Estructura organizacional de empresa	Define responsables, autorizadores y solicitantes dentro del flujo de control.
Estimaciones de contratistas	Registra avances físicos y financieros conforme a lo contratado, incluyendo extras y cambios.
Pagos, anticipos y retenciones	Garantiza control total sobre pagos y deducciones en cada estimación.
Gráfica de valor ganado	Visualiza el avance físico y financiero mediante curvas de valor ganado.
Comparativo presupuestado vs. ejecutado	Permite analizar desviaciones entre lo planeado y lo ejecutado o pactado con contratistas.
Análisis de desviaciones del proyecto	Detecta variaciones de costo, rendimiento o avance para tomar decisiones correctivas.
Estimación Proforma	Vincula estimaciones de contratistas para generar estimación al cliente
Reporteador	Generación de reportes a partir de plantillas editables