

# MANUAL OPUS

## PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRA

**Funcionalidad OPUS**  
**Optimización Total para la Gestión**  
**de Proyectos de Construcción**

# OPUS<sup>®</sup>

# 25

## El Curso

### 1.1— Objetivo

El objetivo de este curso de **Opus24** Planeación y Control de Obra, es el de enseñar al participante la forma más practica de llevar acabo la Ejecución, el Control y las Compras de los distintos conceptos e insumos que conforman su Obra para el registro del Avance mediante la definición de Estimaciones y Escalatorias; conocerá de que manera **Opus24** nos apoya para llevar el Control de Contratos y Almacén de Obra.

### 1.2.— Alcance

Se utilizarán las herramientas de forma practica y sencilla para manejar de manera adecuada la generación de Estimaciones y Escalatorias que presentaremos a nuestro Cliente, así como, la generación de contratos para los contratistas y con ello la generación de las estimaciones reales para determinar los pagos a estos, también la alimentación de los movimientos al almacén como lo son entradas y salidas para un análisis más detallado, además del control de las compras de insumos que cada una de nuestras Obras requiera.

### 1.3.— Notas

Fecha de Edición:

06 de Junio de 2025

### 1.4.— Páginas relacionadas de interés en Internet

Sitio Compurey  
Sitio EcoSoft  
Sitio Opus Costos

<http://www.compurey.mx>  
<http://www.ecosoft.com.mx>  
<http://www.opuscostos.com.mx>

## Temario

### 1.- El Curso

Objetivo  
Alcance  
Páginas Relacionadas de Internet  
Autores

### 2.-Ejecución

**Estimaciones**  
Ordinarias  
Explosión de estimaciones  
Extraordinarios  
Conceptos fuera de catálogo  
Análisis de Estimaciones

#### Ajuste de Costo

Ajuste de costo por índices

### 3.-Control

Inicio de Control  
Importar una obra a Control  
Configuración de parámetros de la Obra Control

### 4.- Planeación:

Consolidar tareas  
Extraer tareas  
Frentes de Trabajo  
Programación Real  
Equipos reales en obra  
Tipo de Ejecución

### 5.Catálogos

Mano de Obra  
Material  
Equipo  
Matrices  
Fletes  
Subcontratos

## 6 Contratos

Alta de contratistas  
Subcontratista, Destajista, Responsable, Proveedor de Servicios  
Subcontratos Destajos y Actividades.  
Creación de un contrato.  
Procedimiento para armar el desglose del contrato  
Cantidades contratadas totales y parciales.  
Cantidades Extras  
Captura de cantidades contratadas por porcentaje  
Insumos perseguidos de un contrato

## 7 Pagos

Pago de anticipos  
Pago de estimaciones  
Pago de retenciones

## 8 Requisiciones

Alta de requisiciones

## 9 Avance

Estimaciones de subcontratos y destajos  
Alta de registro de estimaciones  
Desglose de Avances  
Historial de pagos  
Captura de avances por %  
Cantidades sobreestimadas  
Estimación Proforma  
Valor ganado  
Catalogo de Tareas  
Ordenes de cambio

## Control de recursos

Movimientos de Almacén(Entrada/ Salida)  
Estado del Almacén  
Entradas/Saldas

## Administración de proyecto

Estructura de Costos  
Estructura de Organización.

## 11 Administrador de reportes

## 12 Liga estimaciones contratistas a Estimaciones Cliente

## Procedimientos generales en una obra

Copiar una obra  
Borrar una Obra  
Respaldo de Obras