

OPUS[®] 20

SOFTWARE DE
INGENIERÍA DE COSTOS,
PROGRAMACIÓN,
PLANEACIÓN
Y CONTROL DE OBRAS.

 **COMPUREY**
IT SERVICES

MANUAL PLANEACIÓN Y CONTROL

El Curso

1.1— Objetivo

El objetivo de este curso de **OPUS 2020** Planeación y Control de Obra, es el de enseñar al participante la forma más practica de llevar acabo la Ejecución, el Control y las Compras de los distintos conceptos e insumos que conforman su Obra para el registro del Avance mediante la definición de Estimaciones y Ajuste de costo ; conocerá de que manera **OPUS 2020** nos apoya para llevar el Control de Contratos y Almacén de Obra.

1.2.— Alcance

Se utilizarán las herramientas de forma practica y sencilla para manejar de manera adecuada la generación de Estimaciones y Ajuste de costo que presentaremos a nuestro Cliente, así como, la generación de contratos para los contratistas y con ello la generación de las estimaciones reales para determinar los pagos a estos, también la alimentación de los movimientos al almacén como lo son entradas y salidas para un análisis más detallado, además del control de las compras de insumos que cada una de nuestras Obras requiera.

OPUS Planeación y Control Integral es una aplicación que está orientada específicamente a lo que se conoce como los procesos de control de obra, comenzando con la planeación y programación de todas las actividades que definirán la ejecución de la obra. Las actividades en el plan se diferencian y agrupan según el proceso constructivo y la forma en que conviene contratar y pagar. El proceso de contratación genera contratos de varios tipos, dependiendo los recursos que involucran y las tareas que abarcan. Otra parte de los procesos de control, son los movimientos en las bodegas de la obra, tanto entradas como salidas; finalmente, los procesos de supervisión de la ejecución de la obra, que en lo generar se vienen registrando semana a semana y se acompañan de los avances de los contratos

1.3.— Notas

Fecha de Edición: 06 de Enero de 2020

1.4.— Páginas relacionadas de interés en Internet

Sitio Compurey
Sitio EcoSoft
Sitio Opus Costos

<http://www.compurey.mx>
<http://www.ecosoft.com.mx>
<http://www.opuscostos.com.mx>

1.- El Curso

Objetivo
Alcance
Páginas Relacionadas de Internet
Autores

2.-Ejecución

Estimaciones

Ordinarias
Explosión de estimaciones
Extraordinarios
Conceptos fuera de catálogo
Presentación de reportes

Ajuste de costo

Tipos de Ajuste de costo
Índices INEGI
Aplicar ajustes a estimaciones

3.-Control

Inicio de Control
Importar una obra a Control
Configuración de parámetros de la Obra Control

4.- Planeación:

Consolidar tareas
Extraer tareas
Frentes de Trabajo
Programación Real Línea base
Equipos real en obra
Planeación del equipo
Importar fragmento de obra
Precio de Oferta y precio de planeación

5.Catálogos

Mano de Obra
Material
Equipo
Matrices
Fletes
Subcontratos

6. Contratos

Alta de contratistas

Subcontratista, Destajista, Responsable, Proveedor de Servicios

Alta de contratos

Subcontratos Destajos y Actividades.

Creación de un contrato.

Procedimiento para armar el desglose del contrato

Cantidades contratadas totales y parciales.

Cantidades Extras

Captura de cantidades contratadas por porcentaje

Insumos perseguidos de un contrato

7 Avance

Ordenes de Trabajo

Estimaciones de subcontratos y destajos

Opus CAD

Alta de registro de estimaciones

Desglose de Avances

Historial de pagos

Captura de avances por %

Cantidades sobreestimadas

Los contratos y las subvistas

La vista de contratos y la presentación de los datos

Estimaciones proforma

8 Bodega

Movimientos de Almacén

Entrada

Salida)

Estado del Almacén

9 Requisiciones

Alta de requisiciones

por orden de trabajo

Por contrato

Sin referencia

10 Administración de proyecto

Estructura de Costos

Estructura de Organización.

Valor Ganado

11 Informes

INTRODUCCIÓN

El presente manual ayudará al usuario a conocer a profundidad el manejo de OPUS, permitiendo ser la herramienta más adecuada para llevar el control una obra. OPUS Planeación y Control Integral complementa a su antecesor, OPUS Presupuesto Programable, en el que se define principalmente el presupuesto que se prepara para la presentación de la oferta, de ahí, que se incluye en las etapas iniciales. Por otra parte OPUS Planeación y Control Integral es una aplicación que está orientada específicamente a lo que se conoce como los procesos de control de obra, comenzando con la planeación y programación de todas las actividades que definirán la ejecución de la obra. Las actividades en el plan se diferencian y agrupan según el proceso constructivo y la forma en que conviene contratar y pagar.

El proceso de contratación genera contratos de varios tipos, dependiendo los recursos que involucran y las tareas que abarcan. Los contratos considerados subcontratos, incluyen tanto las actividades como los recursos para ejecutarlas, los que se fincan como destajo, son aquellos a los que se les controla por sus avances, los contratos tipo equipo, sólo consideran las rentas horarias de la maquinaria, los contratos por flete, involucran todo tipo de acarreo y transporte, y los contratos por servicios que involucran trabajos completos o especiales.

Otra parte de los procesos de control, son los movimientos en las bodegas de la obra, tanto entradas como salidas; finalmente, los procesos de supervisión de la ejecución de la obra, que en lo general se vienen registrando semana a semana y se acompañan de los avances de los contratos que en su caso serán ingresados y validados por el encargado en turno. OPUS como herramienta de apoyo en los procesos de control ayudará a que las actividades de cada etapa se cumplan de manera eficiente, y por lo tanto el control de la obra se centrará cada vez más en la calidad del proceso constructivo.

El renovado OPUS, ahora se presenta con nuevas opciones y manejo de herramientas que le permitirán manejar los procesos de control de obra, desde el punto de vista más de ingeniería, que de la propia administración. Estamos seguros que en esta nueva versión, OPUS refleja en su diseño, las mejores prácticas del ámbito de la administración de proyectos y del control de la obra.